



– Vi får aldri denne muligheten igjen

Ålgård er i vekst, og stedet tiltrekker seg folk og næringsliv. Et levende sentrum, arbeidsplasser og nye boliger. I det fineste Ålgård, i det gamle sentrum Rettedalen, kommer Vannspeilet; 26 flotte leiligheter med utsikt over det vakre Edlandsvannet og den flotte naturen rundt. Her møter vi ekteparet Astrid Sjørseike og Jan Erik Mellegaard som har kjøpt en av de lekre toppleilighetene.

Tekst: Ingrid Milde | Illustrasjon: Destino | Foto: Hilde Myre Dalman

Men de flytter ikke langt, når de først skal gjøre spranget til blokkleilighet: – Vi er nærmeste nabo, forteller de, og peker på det store huset sitt som ligger like i nærheten. Men vi får ikke en slik mulighet igjen, til å få samme beliggenhet – bare med enda bedre utsikt! Så har leiligheten to altaner på til sammen nesten 50 m². Det var viktig for oss. Her tar fjellet Hammaren av for nordavinden og det er sol fra morgen til kveld hele året.

FRA TRADISJONSRIKT HUS TIL MODERNE LEILIGHET

– Vi har det helt perfekt der vi bor i dag. Gode uteplasser og altaner gjør at vi kan sitte ute til langt på kveld og nyte naturen, og beundre fjellet på andre siden av Edlandsvannet, som blir farget rødt når solen går ned. Men vi kan ikke fortsette å bo i det store huset så mye lenger, sier de. Vi har også et lite hus utenfor Farsund, og begge steder har vi stor hage med frukttrær, bærbusker og plen. Det blir altfor mye og holde for oss. Vi synes det er for galt at to stykker skal bo i et så stort hus, så vi tenkte at på et eller annet tidspunkt skulle vi flytte i leilighet. Når så denne muligheten dukket opp, måtte vi bare slå til, sier de.

– *Hadde dere trodd at det var mulig å få finere utsikt enn det dere har i huset i dag?*

– Nei det hadde vi ikke, ler de. Vi er positive til at det skal bygges nytt her på nabotomten, sier Jan Erik legger til at han mener at nybygget forskjønner området og nabolaget er veldig godt.

– Nå er det blitt veldig urbant her på Ålgård, sier Jan Erik som er fra Stavanger. Her er det så sentralt at vi nesten ikke bruker bilen, vi slipper å ta den ut for hver minste ting. – Kommunen har lagt ned mye penger i å utvikle stedet, sier Astrid. Både Rettedalen og Ålgård sentrum er betydelig oppgradert.

Det vakre Edlandsvannet ligger 50 m i luftlinje fra den nye leiligheten. – Vi bruker vannet både til bading og fiske, her er mye ørret. Noen år blir isen så sterk at vi kan gå på skøyter, sier Jan Erik.

Utfordringen for paret nå, er å flytte fra nærmere 300 m², til 119 m². – Men vi tenker egentlig at noe av det beste med flyttingen er å få ryddet opp i alt det vi har samlet på, og det er ikke lite, ler de. Men det er veldig godt å få gjort dette nå, så de kan flytte i fred og ro. Sitt eget hus legger de ut for salg til våren. Da selger de nærmere 300 m² i tre etasjer, med tre terrasser og en stor, herlig hage.

BELIGGENHETEN

Paret kan ikke skryte nok av beliggenheten i Rettedalen. Det samme sier Jan Erik Tuen, fra Jær-entreprenør, som er utbygger av Vannspeilet.

– Vi er veldig fornøyd med beliggenheten. Dette prosjektet har enormt mange gode kvaliteter: Her er det lagt til rette med noen boliger i underetasjen for førstegangsetablerere, hvor pris og størrelse gjør det realistisk å skaffe sin første bolig. Flere størrelser på leilighetene gjør det mulig for folk i ulike livsfaser å finne en passende bolig. Kvaliteten og beliggenheten på leilighetene er sentralt og vakkert. Det er nærhet til Ålgård sentrum, turveier, badeliv, shopping og fiske.

– Det har gått jevnt med boliger i alle kategorier. Nå har vi planlagt overlevering i april/ mai 2017 for de første leilighetene. I 2. byggetrinn er det 10 leiligheter, blant annet samme type penthouse som Astrid og Jan Erik har kjøpt. Vi tar sikte på oppstart av disse når vi har solgt omtrent halvparten, sier Tuen.



Astrid Sjørseike og Jan Erik Mellegaard står i den kommende stuen sammen med Jan Erik Tuen fra Jærentreprenør.



Astrid Sjørseike og Jan Erik Mellegaard har kjøpt en av de lekre toppleilighetene.



Illustrasjon: Destino.

FAKTA

Adresse: Rettedalen 47, 4330 Ålgård
Boligtype: Leiligheter
Pris: fra kr 2 190 000,-
Antall soverom: 1–3
P-Rom / BRA: fra 43 til 124 m²
Tomt: Felles
Visning: Dersom du ønsker en visning på byggeplass og selv se den flott utsikten, kontakt:
Megler: Olav Kristensen
Mob.: 900 86 442
E-post: olav.kristensen@em1.no

Referansenummer: 19140114
Les mer: www.vann-speilet.no